

KAJAANIN KAUPUNKI

HARSUNLEHDON TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAVALUONNOS 5.5.2022

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN-1

ENERGIAHUOLLON ALUE. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krsm2 suuruisia.
- M-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE. Alue on varattu pääsääntöisesti metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Alueella on sallittua maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyvää toimintaa ei saa sijoittaa alueelle.
- MY-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Valtion maalla sijaitseva soidensuojeluohjelmaan ehdotettu alue, jonka suojelu toteutetaan Metsähallituksen omalla päätöksellä.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN MAAKAAPPELI. Maakaappeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- tv/1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala. Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste- tai kiviivillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuuli-voimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 280 metriä. Tuuli-voimalan on sijoituttava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIIJAINTI.
- s-2

SUOJELUKOHDE. Luonnonsuojelulain 42 §:n nojalla rauhoitettuun vaikeahdokin esiintymispaikka.
- s-3

SUOJELTAVA KULTTUURIAPERINTÖKOHDEALUE. Historiallisen ajan asuinpaikka. Vihotti.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueella sijaitsee vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n ja/tai mahdollinen metsäin (1093/1996) 10 §:n mukainen kohde. Laki-kohteen yksityiskohtainen rajausta tehdään maastossa toimen- pidesuunnittelun yhteydessä. Vesialuekohdetta koskeva poikkeami- nen edellyttää vesilain mukaista lupaa. Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.
- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- JOHTO TAI LINJA.
- Z = Sähkölinja 110 kV
- v = Vesijohto
- sv

SUOJAVYÖHYKE. 110 kV:n sähkölinja.
- sm

MUINAISUUSKOHDE. Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttami- nen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohteet ovat tervahautoja. Kohdetiedot kaavaselostuksessa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

TÄTÄ YLEISKAAVAA SAA KÄYTTÄÄ YLEISKAAVAN MUKAISTEN TUULI- VOIMALOIDEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISEN PERUSTEENA (MRL 77a§).

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava luonto- arvot ja muinaismuistot.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyvyyden turvaa- miseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545/2015).

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on Fintraffic lennonvarmistus Oy:ltä pyydettävä lentoestelausunto lento- esteluvun tarpeellisuudesta. Jos lentoestelupa tarvitaan, on se haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta.

Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriötornirakenteisena.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomi- oon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tu- lee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden kokoonpanoalueet tulee esittää rakennusluvassa.

Rakennusalueiden maisematyöt on toteutettava rakennusvaiheen yhteydessä.

KAJAANIN KAUPUNKI

Harsunlehdon tuulivoima-
puiston osayleiskaava

RAMBOLL

Ramboll
Kauppatori 1-3 F
60100 Seinäjoki

Proj. nro 1510054289

Mittakaava 1:15 000

Pohjakartta ja kiinteistöraja-aineisto © Maanmittauslaitos

KÄSITTELYVAIHEET

Kaavaluonnos
Mielipiteen esittäminen (MRA 30§)
Kaavaehdotus
Virallinen nähtävilläolo (MRA 19§)
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Seinäjoki 5.5.2022

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö

Päivi Märijärvi
Projektikoordinaattori